



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 10.06.2025 menetlus nr 495749

Meie 19.06.2025 nr 7.1-2/25/9703-2

### **Saaremaa vallas Tüve kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Raugu küla Tüve kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 495749).

Kinnistu (katastritunnus 55001:001:0512) asub riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 19,03-19,23 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on abihoone ehitusteatise seletuskiri.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Tänaasel päeval puudub kinnistule alaliseks juurdepääsuks registreeritud ristumiskoht. Eelnõule lisatud asendiskeemi järgi kavandatakse uut juurdepääsu. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha rajamine ja ümberehitamine on Transpordiameti haldusmenetlus.
2. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmimine huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Riigiteele uue ristumiskoha kavandamisel lähtuda kirja lisast 1.  
Kuna riigitee on kitsas ning kinnistule puudub alaline registreeritud juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.
3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.

4. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. Näidislahenduse joonis sideettevõttega kooskõlastamiseks
3. TUVE\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee